

Spett. le _____
Via _____
_____ - LECCO (LC)
C.F. _____

LECCO, __.__._____

**OGGETTO: Preventivo Per Contabilizzazione, Termoregolazione e Ripartizione Del Calore
NORMA UNI 10200 - U.I. n° _____**

Redazione della diagnosi energetica dell'edificio, che comprende:

- **Sopralluogo** e rilievo della centrale termica
- **Sopralluogo in tutte le u.i.** effettuato sulle planimetrie in scala fornite da ogni utente: rilievo e verifica delle misure, rilievo di eventuali interventi migliorativi realizzati da ogni singolo utente, rilievo degli infissi, rilievo dei ponti termici, rilievo dei corpi scaldanti.
- **Elaborazione dei dati rilevati per redigere la diagnosi energetica** del sistema edificio-impianto: procedura sistematica finalizzata a ottenere un'adeguata conoscenza del profilo di consumo energetico di un edificio o di un gruppo di edifici, a individuare e quantificare le opportunità di risparmio energetico sotto il profilo costi-benefici (per quanto riguarda le componenti dell'involucro o l'eventuale sostituzione della caldaia).
- **Relazione di deroga all'applicazione dei millesimi di fabbisogno** per il riparto della quota fissa, con indicazione del metodo da seguire per ripartire le spese, per i casi previsti dal D.Lgs. 141/2016. Questa valutazione può essere fatta in seguito a tutti i casi sopraelencati.

€ _____ + oneri

CASO 1

Nel caso di fattibilità tecnica di installazione della termoregolazione e contabilizzazione:

Valutazione economica degli interventi necessari a realizzare i lavori:

Definizione di inefficienza in termini di costi e risparmi energetici secondo il D.d.u.o. n° 11785 del 23/12/2015. Applicazione al caso in esame e valutazione del profilo costi-risparmi.

CASO 1a

Se il profilo costi-benefici obbliga l'installazione

Progetto Termoregolazione e Contabilizzazione del calore:

- Progetto Termoregolazione e Contabilizzazione del calore

- Fornitura nuova tabella millesimi di fabbisogno
- Mappatura elementi radianti
- Previsionale di spesa del primo anno di esercizio e ripartizione spese
- Fornitura relazione finale in formato cartaceo e digitale

€ _____ + oneri

CASO 1b

Se il profilo costi-benefici permette la deroga all'installazione:

- **Relazione di infattibilità economica**
- **Fornitura tabella dei millesimi di fabbisogno**

€ _____ + oneri

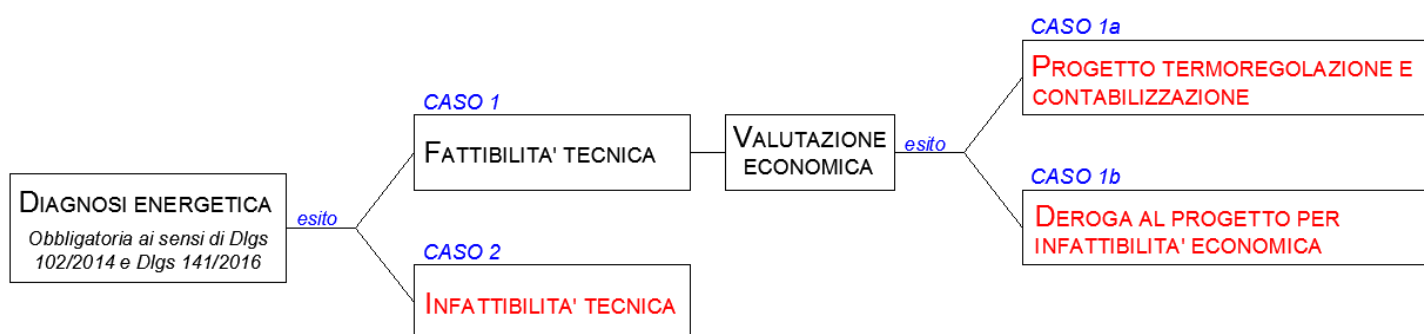
CASO 2

Nel caso di impossibilità tecnica di installazione della termoregolazione e contabilizzazione:

- **Relazione di infattibilità tecnica**
- **Fornitura tabella dei millesimi di fabbisogno**

€ _____ + oneri

Vista la complessità della procedura, si riporta uno schema riassuntivo esemplificativo:



Prezzi complessivi per la realizzazione della diagnosi energetica e di quanto descritto alle voci:

CASO 1a :

per ogni unità immobiliare: € _____ + oneri

CASO 1b:

per ogni unità immobiliare: € _____ + oneri

CASO 2:

per ogni unità immobiliare: € _____ + oneri

A richiesta (per accettazione segnare una X nell'apposito riquadro) :

3. Stesura Pratica Comunale CIL

Complessivo : € _____ + oneri

In caso di accettazione del preventivo di spesa sarà organizzato un sopralluogo, in data da concordare, nel quale saranno visionati e rilevati tutti i singoli appartamenti. In particolar modo saranno rilevati tutti gli infissi (misure, tipologia, materiali) e i singoli caloriferi (misure, tipologia, materiali), oltre al tipo di chiusure verticali e orizzontali (tamponamenti, muri e solai). Tramite termocamera saranno individuati gli eventuali ponti termici.

Durante il sopralluogo ogni inquilino dovrà preparare la seguente documentazione in copia da consegnare ai nostri tecnici:

- carta d'identità e codice fiscale
- planimetria appartamento in scala
- visura catastale
- eventuali certificazioni per interventi di riqualificazione energetica

Prima del sopralluogo sarà necessario che l'amministratore fornisca:

- elenco u.i.
- foglio e mappale con eventualmente l'elenco dei subalterni
- elenco proprietà con C.F.
- storico bollette energetiche ultimi 2/3 anni
- planimetria generale del piano tipo dell'immobile

Note:

- Se l'utente non fosse in possesso della visura e planimetria catastale, lo studio potrà recuperarla presso l'ufficio competente, se digitalizzata, addebitando € 20.00 per il singolo utente, che consegnerà alla fine dei lavori. (da addebitare al singolo condomino)
- Per i condomini che non fossero presenti durante il sopralluogo, sarà fissato un nuovo appuntamento con relativi costi aggiuntivi a loro carico.
- Il costo del rilievo/progetto e degli APE per le attività commerciali e/o assimilabili sarà computato in base alle dimensioni, eccedenti, dei locali rispetto all'u.i. tipo del condominio.
- Nel caso di modifiche e/o variazioni su singole u.i. o sull'intero condominio/impianto, forniamo assistenza e aggiornamento della documentazione sopra indicata. Costi da valutare in base ai lavori.
- Dove non indicato non è compresa la direzione lavori.

- Il prezzo al punto 1 fa riferimento al n° di unità immobiliari indicate nel preventivo: nel caso siano presenti più zone termiche nella stessa unità immobiliare il prezzo verrà aggiornato in base al numero di zone termiche.

Per la preparazione della Pratica Comunale (punto 3) sarà necessario che l'amministratore ci fornisca in copia:

- verbale assemblea di nomina dell' amministratore
- verbale assemblea di decisione dei lavori per la contabilizzazione
- carta d'identità dell' amministratore
- DURC e visura camerale dell'impresa che eseguirà i lavori

La pratica che vi forniremo dovrà essere consegnata presso il protocollo del comune competente conservando una copia protocollata.

Il presente preventivo ha validità di 60 gg.

Condizioni pagamento: vedi lettera di incarico

Per Oneri si intendono: 22% I.V.A. + 4% C.N.P.A.I.A

Si prega cortesemente di indicare alla restituzione del preventivo firmato se verrà presentata la pratica di detrazione fiscale, per il calcolo della ritenuta d'acconto in fatturazione:

Si

No

La Società di Ingegneria

GRUPPO ENERSIC s.r.l.s.
VIA DELL'ISOLA, 6 - 23900 LECCO
TEL. 0341/255058 - FAX 0341/1768104
C.P.P.IVA 03523690133 - N. REA LC - 319192
info@gruppoenersic.com - www.gruppoenersic.com

Firma per accettazione

Il cliente
